



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00740-00

INFORME SECRETARIAL: INFORME SECRETARIAL: Soledad, Abril 17 de 2024 Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutivo hipotecaria de mínima cuantía presentada por **BANCOLOMBIA**, a través de apoderado judicial, contra **FELIX RAMON LESMES TORRES**, identificado con la C.C. No. 72235517, radicada bajo el No.08758-41-89-003- 2023-00740-00, Informándole el apoderado de la parte demandante, presentó solicitud de corrección de auto. Sírvasse a proveer

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, Abril 17 de 2024,

En virtud del escrito allegado por el apoderado de la parte demandante, este despacho se permite informar que la solicitud de corrección del No 1 del auto de fecha 21 de marzo de 2024, notificado por estado el 22 de marzo de 2024, no es procedente, toda vez que, por la parte demandante, no se solicita corrección de valores, por el contrario, solicita, se libre mandamiento en UVR, al respecto el CGP en su artículo 431 expresa entre otras:

“ARTÍCULO 431. PAGO DE SUMAS DE DINERO. Si la obligación versa sobre una cantidad líquida de dinero, se ordenará su pago en el término de cinco (5) días, con los intereses desde que se hicieron exigibles hasta la cancelación de la deuda. Cuando se trate de obligaciones pactadas en moneda extranjera, cuyo pago deba realizarse en moneda legal colombiana a la tasa vigente al momento del pago, el juez dictará el mandamiento ejecutivo en la divisa acordada.”

De acuerdo con lo anterior y habida cuenta que se libró mandamiento con los valores aportados por el demandante con el escrito contentivo de la demanda, se está frente a una solicitud de adición del auto y no de corrección del mismo y que en virtud de la economía procesal se tendrá entonces la solicitud presentada únicamente como de adición, en tal efecto, se adicionará el valor de UVR presentado con la demanda.

Ahora bien, como quiera que no se libró mandamiento por el valor del interes moratorio del capital de la obligación solicitado por el demandante desde la fecha de la presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total, se adicionará dicha petición.

En tal efecto, el Juzgado.

RESUELVE:

1. **ADICIONAR** al No. 1 del auto de fecha 21 de marzo de 2024, notificado por estado el 22 de marzo de 2024, el cual quedará de la siguiente manera:

1. **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía en favor **BANCOLOMBIA**, a través de apoderado judicial, contra **FELIX RAMON LESMES TORRES**, identificado con la C.C. No. 72235517, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en los siguientes títulos ejecutivos: **Escritura Pública No. ° 5960 DEL 19 DE OCTUBRE DE 2018 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA, y PAGARÉ No. 90000055110 por las siguientes sumas:**

A. Por la suma de **TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS (\$32.300.477) M/L** equivalente a **(92,815,0622) UVR** por concepto del capital de la obligación.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00740-00

- A.1.** Por el interés moratorio del **SALDO CAPITAL INSOLUTO**, desde el 28 de agosto de 2023, fecha en la que se dio la presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal.
- B.** Por concepto de cuota de fecha 26/10/2022 por valor de capital **VEINTI UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN PESOS (\$21.831) M/L**, equivalente a **(62,7324) UVR**.
- **B.2.** Por el valor de interés de plazo de la cuota del 26/10/2022 por valor de **OSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS (\$234.258) M/L**, equivalente a **(673,1367) UVR**
- C.** Por concepto de cuota de fecha 26/11/2022 por valor de capital **VEINTI UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS (\$21.989) M/L**, equivalente a **(63,1845) UVR**.
- **C.1.** Por el valor de interés de plazo de la cuota del 26/11/2022 por valor de **DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CIEN PESOS (\$234.100) M/L**., equivalente a **(672,6846) UVR**.
 - **C.2.** por interés moratorio de la cuota del 26 de noviembre de 2022, desde el 27 de Noviembre de 2022 hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.
- D.** Por concepto de cuota de fecha 26/12/2022 por valor de capital **VEINTI DOS MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS (\$22.147) M/L**, equivalentes **(63,6399) UVR**.
- **D.1.** Por el valor de interés de plazo de la cuota del 26/12/2022 por valor de **DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS (\$233.942) M/L**, equivalente **(672,2291) UVR**.
 - **D.2.** por interés moratorio de la cuota del 26 de Diciembre de 2022, desde el 27 de Diciembre de 2022 hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación
- E.** Por concepto de cuota de fecha 26/01/2023 por valor de capital **VEINTI DOS MIL TRESCIENTOS SIETE PESOS (\$22.307) M/L**, equivalente al **(64,0986) UVR**
- **E.1.** Por el valor de interés de plazo de la cuota del 26/01/2023 por valor de **DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS (\$233.782) M/L**, equivalente a **(671,7705) UVR**.
 - **E.2.** por interés moratorio de la cuota del 26 de Enero de 2023, desde el 27 de Enero de 2023 hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación
- F.** Por concepto de cuota de fecha 26/02/2023 por valor de capital **VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$22.468) M/L** equivalente a **(64,5606) UVR**.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00740-00

- **F.1.** Por el valor de interés de plazo de la cuota del 26/02/2023 por valor de **DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIUN PESOS (\$233.621) M/L**, equivalente a **(671,3085) UVR**.
- **F.2.** por interés moratorio de la cuota del 26 de Febrero de 2023, desde el 27 de Febrero de 2023 hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación
- G.** Por concepto de cuota de fecha 26/03/2023 por valor de capital **VENTI DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS (\$22.630) M/L** equivalente a **(65,0259) UVR**
 - **G.1.** Por el valor de interés de plazo de la cuota del 26/03/2023 por valor de **DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS (\$233.459) M/L**, equivalente en **(670,8432) UVR**.
 - **G.2.** por interés moratorio de la cuota del 26 de Marzo de 2023, desde el 27 de Marzo de 2023 hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación
- H.** Por concepto de cuota de fecha 26/04/2023 por valor de capital **VEINTI DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS (\$22.793) M/L**, equivalente a **(65,4945) UVR**.
 - **H.1.** Por el valor de interés de plazo de la cuota del 26/04/2023 por valor de **DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$233.296) M/L** equivalente a **(670,3745) UVR**.
 - **H.2.** por interés moratorio de la cuota del 26 de Abril de 2023, desde el 27 de Abril de 2023 hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación
- I.** Por concepto de cuota de fecha 26/05/2023 por valor de capital **VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$22.957) M/L**, equivalente a **(65,9666) UVR**.
 - **I.1.** Por el valor de interés de plazo de la cuota del 26/05/2023 por valor de **DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS (\$233.132) M/L**, equivalente a **(669,9025) UVR**.
 - **I.2.** por interés moratorio de la cuota del 26 de mayo de 2023, desde el 27 de Mayo de 2023 hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.
- J.** Por concepto de cuota de fecha 26/06/2023 por valor de capital **VEINTI TRES MIL CIENTO VEINTIDOS PESOS (\$23.122) M/L** equivalente a **(66,4421) UVR**.
 - **J.1.** Por el valor de interés de plazo de la cuota del 26/06/2023 por valor de **DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$232.967) M/** equivalente a **(669,4270) UVR**
 - **J.2.** por interés moratorio de la cuota del 26 de junio de 2023, desde el 27 de junio de 2023 hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación
- 2. Los demás numerales del auto del 21 de marzo de 2024, quedan tal como se ordenó en dicho proveído.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00740-00

3. **PREVENIR** a las partes que los memoriales se haga a través de documento en PDF al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12.30 pm y 1:00 pm a 4.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por la Ley 2213 y el Acuerdo CSJATA 22-141 del Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico.

Notifíquese y Cúmplase

MARIA AUXILIADORA LEON VEGA
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)

[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

JH

Firmado Por:

María Auxiliadora Leon Vega

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **56e0ed22bb584a995f50b177b7b2ebfc611a671fb81cef8787bf3f8c3d63d882**

Documento generado en 17/04/2024 08:39:46 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>